



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-86/1

Datum: 05.10.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu koji podnosi Sead Škrijelj, br. 15-333/20-UPI-86 od 15.09.2020.godine, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta - turistički apartmani, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP A5-UP12, zona A, blok V, katastarska parcela br. 6126/7 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 11/19 od 19.02.2019 i 82/20 od 06.08.2020.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016 i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

RJEŠENJE

Seadu Škrijelju, daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta – turistički apartmani, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP A5-UP12, zona A, blok V, katastarska parcela br. 6126/7 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

Obrazloženje

Od strane, Seada Škrijelja, podniet je zahtjev br. 15-333/20-UPI-86 od 15.09.2020. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta – turistički apartmani, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP A5-UP12, zona A, blok V, katastarska parcela br. 6126/7 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", Opština Bar. Uz zahtjev dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane „Arh Atelje” D.O.O. - Podgorica, elektronski je potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine, br. 07-352/17-857 od 10.10.2017. godine. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zasnivanju stvarne službenosti UZZ br.612/2020 od 15.07.2020. godine, sačinjen između Seada Škrijelja, kao vlasnika povlasnog dobra i Jakoba i Nika Šaltića kao vlasnika poslužnog dobra.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambenog objekta – turistički apartmani, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji,

UP A5-UP12, zona A, blok V, katastarska parcela br. 6126/7 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", Opština Bar, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se smjernice iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, iz DUP-a "Topolica IV", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa čl. 113, stav 1, tačka 2. Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama iz DUP-a "Topolica IV", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Sead Škrijelj, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta – turistički apartmani, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP A5-UP12, zona A, blok V, katastarska parcela br. 6126/7 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- Sead Škrijelj
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.